Comune di Sirmione
Settore Servizi alla Persona

DOCUMENTO PROGETTUALE DI MASSIMA

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO CON ENTI DI TERZO SETTORE AI FINI DELLA CO-PROGETTAZIONE DI INTERVENTI DA REALIZZARE PRESSO IL CENTRO ACQUATICO E RICREATIVO "VILLAGGIO DEI FIORI" CIG BB0448936C

L'Amministrazione comunale intende avviare un percorso di coprogettazione finalizzato alla definizione e realizzazione di interventi integrati per il centro acquatico e ricreativo Villaggio dei Fiori, con l'obiettivo di:

- valorizzare gli spazi e i servizi offerti dal Villaggio dei Fiori, in particolare le aree acquatiche e ricreative, come luoghi di aggregazione e benessere per tutte le fasce di età;
- promuovere attività sportive, ricreative, formative e culturali in connessione con le piscine, le aree verdi e gli altri servizi presenti, favorendo percorsi di inclusione sociale e di prevenzione del disagio attraverso iniziative condivise con la cittadinanza e le organizzazioni del territorio;
- sostenere la partecipazione attiva di giovani, famiglie e soggetti del Terzo Settore nella progettazione e realizzazione di servizi e iniziative rivolti alla comunità, anche in relazione alle opportunità di uso degli spazi acquatici e ricreativi del Villaggio dei Fiori;
- promuovere il benessere fisico, psicologico e sociale dei residenti attraverso l'offerta di programmi sportivi, attività ricreative, percorsi educativi e momenti di socializzazione, con particolare attenzione all'accessibilità e alla piena fruizione degli impianti e dei servizi (piscine incluse) da parte di tutte le persone.

Il presente Documento Progettuale di Massima delinea gli obiettivi strategici, le macroaree di intervento, le risorse messe a disposizione dal Comune e le linee guida per la costruzione del progetto condiviso, nel rispetto dei principi di sussidiarietà orizzontale e collaborazione previsti dall'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.

FINALITÀ DELLA PROCEDURA

- Restituire alla comunità uno spazio pubblico di aggregazione, valorizzando il centro acquatico e ricreativo Villaggio dei Fiori come luogo di incontro, sport, educazione e socialità.
- Promuovere lo sport come strumento educativo e di inclusione, favorendo la partecipazione di bambini, ragazzi e famiglie, con particolare attenzione alle situazioni di fragilità.
- Realizzare attività educative, sportive, culturali e ricreative che coinvolgano in modo attivo le nuove generazioni e rafforzino il senso di appartenenza alla comunità.
- Offrire spazi sicuri, accessibili e attrezzati per la realizzazione di attività aggregative e formative rivolte alla cittadinanza.

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52 – Sirmione (BS)
t 030 9909115/237/186/156
www.comune.sirmione.bs.it
m.destro@sirmionebs.it
comune.sirmione.pec@legalmail.it

- Favorire il coinvolgimento delle famiglie, attraverso momenti di partecipazione, volontariato e iniziative di comunità.
- Costruire una rete territoriale stabile tra Comune, scuole, associazioni sportive e organizzazioni del Terzo Settore, finalizzata alla programmazione condivisa di attività e servizi.
- Sviluppare una progettualità integrata e continuativa, capace di trasformare il Villaggio dei Fiori, soprattutto nel periodo estivo, in un polo educativo, sportivo e sociale di riferimento per il territorio.

ATTIVITÀ

Le proposte progettuali dovranno essere formulate sulla base delle indicazioni progettuali riportate al punto 3 dell'avviso pubblico afferente agli ambiti di seguito dettagliati e che, ai fini della presente procedura, costituiscono gli ambiti tematici di riferimento:

MACRO-AREA 1 –Gestione, Coordinamento, Monitoraggio e Governance Valorizzazione degli spazi e dei servizi del centro acquatico e ricreativo Villaggio dei Fiori

Obiettivi specifici

Gestione:
Il soggetto attuatore, nell'ambito delle attività definite in sede di co-progettazione, assicura mediante l'impiego di proprio personale lo svolgimento delle seguenti funzioni gestionali e operative:
a) l'apertura e la chiusura dell'impianto secondo il calendario concordato, nonché la pulizia, la custodia e il mantenimento in condizioni di sicurezza, decoro e igiene degli spazi interni e delle aree esterne di pertinenza;
b) la gestione dei servizi di accoglienza e biglietteria, nonché dell'eventuale servizio di somministrazione di alimenti e bevande e delle ulteriori attività accessorie previste dal progetto condiviso.
I proventi derivanti dalla vendita dei titoli di ingresso, degli abbonamenti, dal noleggio di attrezzature e dagli eventuali servizi accessori, ivi compresa la somministrazione di alimenti e bevande, sono destinati al sostegno economico delle attività progettuali e costituiscono quota di cofinanziamento del progetto, secondo quanto definito negli atti di co-progettazione e nella convenzione attuativa.
c) garantire le attività di vigilanza, sorveglianza e assistenza ai bagnanti, nonché l'espletamento degli adempimenti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia di impianto e alle attività ivi svolte;
d) provvedere alla manutenzione ordinaria e minuta delle strutture, delle attrezzature, degli arredi e degli accessori in dotazione, nonché alla cura e al mantenimento dell'area esterna di pertinenza, al fine di assicurare la piena funzionalità e sicurezza dell'impianto;

e) organizzare e realizzare corsi di avviamento e perfezionamento al nuoto, nonché ulteriori attività sportive e motorie compatibili con la destinazione dell'impianto, qualora tali attività non siano già garantite da enti o associazioni pubbliche o private operanti sul territorio, nel rispetto degli indirizzi condivisi in sede di co-progettazione;
f) promuovere le attività svolte presso l'impianto attraverso iniziative informative, eventi, incontri pubblici e azioni di comunicazione, secondo modalità e linee di indirizzo definite dall'Amministrazione comunale;
g) assicurare la scrupolosa osservanza delle disposizioni igienico-sanitarie vigenti e delle prescrizioni impartite dalle autorità sanitarie competenti;
h) provvedere alla tempestiva comunicazione agli organi competenti e all'Amministrazione comunale di ogni incidente o evento rilevante verificatosi all'interno dell'impianto;
i) garantire la corretta disinfezione e il trattamento dell'acqua delle piscine, effettuando i controlli analitici e le verifiche dei parametri chimico-fisici e microbiologici con la frequenza e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente, nonché provvedere alla regolare compilazione e conservazione dei registri dei controlli delle acque di vasca.

Il soggetto attuatore garantisce, con oneri a proprio carico, la presenza di personale adeguatamente qualificato e in possesso dei titoli professionali previsti dalla normativa vigente e rilasciati dalle competenti autorità, in relazione alle mansioni da svolgere, quali, a titolo esemplificativo: assistenti bagnanti, istruttori tecnici (qualora i corsi di cui alla lettera e) dell'art. 14 non siano assicurati da altri soggetti), addetti alle pulizie, addetti all'eventuale servizio di bar o ristorazione, addetti al guardaroba.
Il soggetto attuatore può avvalersi, nel rispetto della normativa vigente, anche di personale esterno mediante idonei rapporti contrattuali, restando in ogni caso responsabile della corretta organizzazione e del coordinamento delle attività.
In particolare, il soggetto attuatore assicura, a propria cura e spese:
a) la pulizia ordinaria e straordinaria degli ambienti interni dell'impianto;
b) l'esecuzione delle operazioni di minuta manutenzione, quali, a titolo esemplificativo, le riparazioni degli infissi (maniglie, serrature, cerniere), la sostituzione di lampade e interruttori, le piccole riparazioni di attrezzature e arredi, nonché gli interventi di ripristino e la completa pulizia degli spazi esterni e delle recinzioni.
Tutto il personale impiegato nelle attività connesse alla gestione dell'impianto deve essere in possesso dei requisiti professionali, sanitari e formativi previsti dalle disposizioni vigenti, con particolare riferimento alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

A tal fine, l'affidatario è tenuto a predisporre e aggiornare un piano di gestione della sicurezza e delle emergenze che individui le misure organizzative e operative per:

- l'effettuazione dei controlli finalizzati alla prevenzione incendi;
- la formazione e l'addestramento del personale sull'uso dei presidi antincendio, sulle procedure di evacuazione e sulla gestione delle emergenze;
- l'informazione agli utenti dell'impianto (atleti, istruttori, accompagnatori e pubblico) sulle procedure di emergenza e sui comportamenti da adottare;
- la verifica del corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti di sicurezza.

Il registro dei controlli e manutenzioni è istituito e aggiornato dall'affidatario e deve contenere:

- interventi di controllo e manutenzione sugli impianti elettrici e sull'illuminazione di sicurezza;

- verifiche e manutenzioni sugli impianti antincendio e sugli estintori portatili;
- controlli sulle aree a rischio e sui carichi di incendio (limiti nei depositi di materiale);
- dati relativi alla formazione e addestramento del personale.
- Il registro deve essere costantemente aggiornato e reso disponibile agli organi di vigilanza e al Comune.

Il gestore è altresì tenuto ad effettuare controlli visivi periodici al fine di rilevare eventuali manomissioni o anomalie degli impianti, segnalando tempestivamente al Comune ogni necessità di intervento straordinario.

Per l'intera durata della convenzione, il soggetto attuatore assicura il regolare funzionamento dell'impianto e la piena erogazione dei servizi connessi alla sua gestione, secondo quanto definito in sede di co-progettazione.

In particolare, è garantito un periodo minimo di apertura al pubblico compreso tra l'8 giugno e il 7 settembre 2025, con un'apertura settimanale non inferiore a 72 ore, articolata secondo il seguente orario:
– dalle ore 9:00 alle ore 19:00 dal lunedì al venerdì;
– dalle ore 9:00 alle ore 20:00 nelle giornate di sabato e domenica.

Eventuali modifiche agli orari di apertura, motivate da esigenze organizzative, condizioni meteorologiche o specifiche iniziative concordate, possono essere disposte previo accordo con l'Amministrazione comunale, nel rispetto degli obiettivi di servizio e di accessibilità definiti nel progetto condiviso.

<u>Coordinamento, monitoraggio e governance</u>

- Garantire una gestione condivisa, efficiente e trasparente del progetto.
- Gestire e migliorare l'uso e la fruibilità delle piscine, del bar e delle aree verdi.
- Perseguire la sostenibilità e la qualità dei servizi offerti.
- Assicurare integrazione tra le diverse linee d'azione.

<u>Contenuti</u>

- Tavolo di coordinamento tra Comune, ente coprogettante e altri attori del territorio.
- Equipé operativa integrata costante
- Riunioni periodiche per la verifica dell'andamento delle attività.
- Reportistica semestrale e monitoraggio qualitativo e quantitativo.
- Programmazione delle attività coprogettate.
- Definizione di indicatori di risultato (partecipazione, gradimento, impatto sociale).
- Garantire efficienza gestionale e impatto positivo sull'ambiente

<u>Motivazione dell'obiettivo</u>

- Un coordinamento stabile permette di mantenere un approccio realmente co-progettato, garantendo efficacia, adattabilità e trasparenza, come richiesto dall'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.
- Una programmazione periodica permette l'efficientamento della gestione e delle attività rendendo più attrattiva la struttura.

MACRO-AREA 2 –INCLUSIONE E PARTECIPAZIONE Inclusione sociale e partecipazione attiva

Obiettivi specifici

- Promuovere attività sportive e ludico-ricreative per tutte le fasce di età, favorendo lo sviluppo fisico, cognitivo e sociale dei partecipanti.
- Sostenere il benessere psico-fisico e l'educazione alla salute attraverso programmi strutturati di sport, gioco e attività motorie.
- Offrire spazi e opportunità per soggetti a rischio di marginalità sociale o disagio giovanile, contrastando esclusione e isolamento.
- Favorire l'inclusione di persone con fragilità e diversità, promuovendo la partecipazione attiva e la condivisione di esperienze.
- Diffondere la cultura della partecipazione, del volontariato e della responsabilità civica, rafforzando il senso di comunità.

Linee di intervento:

- Corsi e attività acquatiche e motorie per bambini, adolescenti, adulti e anziani, finalizzati a salute, socializzazione e crescita personale.
- Laboratori educativi, creativi e sportivi, in collaborazione con scuole, associazioni e soggetti del Terzo settore.
- Eventi tematici che favoriscono inclusione, movimento, interazione tra generazioni e sensibilizzazione su stili di vita sani.
- Percorsi di prevenzione del disagio giovanile e di promozione del benessere psicologico attraverso sport, gioco e laboratori.
- Programmi di supporto e accompagnamento per famiglie, giovani e persone in condizioni di vulnerabilità.
- Tavoli di coprogettazione con stakeholder locali, volti a consolidare reti di collaborazione e partecipazione.
- Percorsi di formazione e accompagnamento per animatori, volontari ed educatori, con attenzione agli aspetti relazionali, pedagogici e inclusivi.

Motivazione dell'obiettivo

- Garantire pari opportunità di accesso ad attività motorie, ludiche ed educative a tutte le fasce di età.
- Promuovere la salute, il benessere e lo sviluppo armonico di bambini, adolescenti e adulti.
- Contrastare l'esclusione sociale, ridurre le situazioni di disagio e prevenire la marginalizzazione giovanile.

- Favorire inclusione e partecipazione attiva di persone con fragilità, diversità o bisogni educativi speciali.
- Rafforzare senso di comunità, responsabilità civica e protagonismo dei cittadini.
- Sostenere la continuità e la qualità delle azioni educative e sociali, valorizzando il lavoro congiunto tra enti, associazioni e cittadini.

MACRO-AREA 3 POTENZIAMENTO ATTIVITÀ

Obiettivi specifici

- Promuovere iniziative ricreative, culturali e sportive integrate, capaci di favorire partecipazione, apprendimento e benessere per tutte le fasce di età.
- Incrementare l'accesso e la fruizione delle piscine e degli spazi ricreativi, garantendo pari opportunità e inclusione.
- Sostenere percorsi educativi e informativi volti a diffondere comportamenti sicuri, stili di vita sani e consapevolezza del benessere personale.

Linee di intervento

- Organizzazione di eventi comunitari e manifestazioni aperte a tutta la cittadinanza, favorendo socializzazione, coesione e collaborazione tra cittadini.
- Realizzazione di eventi tematici stagionali, in grado di valorizzare le risorse locali e coinvolgere scuole, associazioni e cittadini.
- Potenziamento degli spazi e delle attività sportive, ricreative ed educative, con attenzione all'accessibilità, alla sicurezza e alla qualità dell'esperienza dei partecipanti.

Motivazione dell'obiettivo

- Incentivare la socializzazione, creare reti di supporto e rafforzare il senso di comunità.
- Favorire lo sviluppo educativo, culturale e fisico dei cittadini, con particolare attenzione a bambini, giovani e persone in condizioni di fragilità.
- Massimizzare l'efficacia dei servizi comunali e l'attrattività del Villaggio, promuovendo un uso inclusivo, partecipativo e sostenibile delle strutture.
- Consolidare la collaborazione tra Amministrazione, associazioni, scuole e Terzo settore, valorizzando la coprogettazione come strumento di coesione sociale e innovazione educativa.

MACRO-AREA 4 SVILUPPO sistema integrato e rete territoriale

Obiettivi:

- Sviluppare una rete territoriale con il coinvolgimento attivo dei soggetti presenti.
- Rafforzare la comunità attraverso eventi condivisi e momenti di socializzazione.
- Coinvolgere giovani, famiglie e associazioni nella progettazione e gestione delle attività.

Linee di intervento:

- Tavoli di coprogettazione con stakeholder locali.
- Collegamento con altre progettazioni presenti sul territorio.

Motivazione dell'obiettivo

- Rendere il Villaggio un centro multifunzionale per la comunità
- Incentivare la socializzazione e creare reti di supporto

Adozione di soluzioni sostenibili per la gestione degli impianti.
L'Amministrazione comunale metterà a disposizione dell'Ente coprogettante uno o più locali idonei allo svolgimento delle attività di progetto.

Il Comune, in qualità di ente proprietario dell'impianto e partner istituzionale del progetto, si impegna a garantire, per tutta la durata della convenzione, gli interventi e le spese di seguito indicati:

a) Opere edili e murarie
– accertamento periodico del permanere dei requisiti di sicurezza, stabilità ed efficienza tecnica dei controsoffitti, dei serramenti interni ed esterni, delle pavimentazioni e delle finiture murarie interne ed esterne, con cadenza almeno annuale;
– ispezione e pulizia dei canali di gronda e dei pluviali, nonché delle tubazioni suborizzontali, dei pozzetti di ispezione e del sistema fognario, con cadenza annuale;
– verifica dello stato di conservazione e funzionalità della serramentistica interna ed esterna, con cadenza semestrale;
– esecuzione degli interventi di tinteggiatura e verniciatura delle superfici murarie e delle opere metalliche, secondo necessità.

b) Aree esterne di pertinenza
Il Comune provvede, secondo necessità, agli interventi di irrigazione, semina, manutenzione e taglio delle superfici erbose, nonché alla potatura delle alberature, degli arbusti e delle siepi.

c) Requisiti igienico-sanitari e funzionalità generale dell'impianto
Il Comune assicura che le strutture e gli impianti siano mantenuti in condizioni tali da consentire il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti, provvedendo, ove necessario, agli interventi strutturali e agli adeguamenti di propria competenza.

Restano altresì a carico del Comune:
– le eventuali spese di locazione o i canoni d'uso dell'immobile, qualora applicabili;
– le utenze relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e connettività Internet, salvo diversa ripartizione concordata nel piano economico del progetto;
– gli eventuali adeguamenti minimi strutturali e impiantistici necessari a garantire la funzionalità e l'utilizzabilità degli spazi destinati alle attività progettuali.

Le suddette prestazioni costituiscono parte del contributo pubblico alla realizzazione del progetto condiviso, ai sensi dei principi di collaborazione e di sostegno all'iniziativa del Terzo settore.

Motivazione dell'obiettivo

La messa a disposizione degli spazi e la copertura dei relativi costi da parte dell'Amministrazione comunale sono finalizzate a garantire condizioni di pari accessibilità ai servizi, a favorire la continuità e la stabilità delle attività progettuali e a ridurre le barriere economiche e organizzative per i soggetti coinvolti.
Tale impostazione consente ai partner del progetto di destinare le proprie risorse prevalentemente allo sviluppo e al miglioramento della qualità delle azioni educative, sociali e sportive, in coerenza con i principi di sussidiarietà e collaborazione.

Le parti si impegnano a collaborare in modo continuativo al fine di garantire la piena funzionalità e sicurezza dell'impianto, assicurando tempestiva comunicazione reciproca in caso di necessità di interventi non programmati o di situazioni che possano compromettere la regolare erogazione dei servizi.

Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona
Dott.ssa Marta Destro
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)